



# ADRIANA HOMES

**Adriana Homes**

Málaga  
Málaga

phone: 629541959  
e-mail: info@adriannahomes.es

**reference:** 242-Merced\_copia

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 320.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: Izqfloor:** 1

**town:** Málaga

**province:** Málaga

**postal code:** 29012

**zone:** Centro Histórico



**sqm built:** 92  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** yes  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:** parquet  
**air conditioner:** split  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:** north  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

---

**description:**

Fabuloso piso en venta en pleno corazón del Centro Histórico con una ubicación inmejorable junto a la Plaza de la Merced, pudiendo disfrutar del encanto de vivir en uno de los lugares más bonitos y privilegiados de la ciudad. Rodeado de todo tipo de servicios, parada de autobús cercana, supermercados, restaurantes, tiendas y demás servicios. A un paso de la Alcazaba, Teatro Romano, Museo Picaso etc.

Vivienda con 92m2 construidos y distribuidos en:

Hall de entrada, agradable salón-comedor y coqueta cocina abierta amueblada y equipada con electrodomésticos, 3 dormitorios uno de ellos dispone de una pequeña terraza y un baño completo.

La vivienda se encuentra completamente reformada y AMUEBLADA, perfecta como inversión o para vivir comodamente. SE PERMITE ALQUILER VACACIONAL.

Solicite información sin compromiso, visitas bajo cita previa.

WE SPEAK ENGLISH.

Cumpliendo con el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa a el cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. así como otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio de venta, si están incluidos los honorarios por intermediación inmobiliaria.

---