

Referencia: **288-Benal**

Tipo inmueble: Terreno Comercio

Operación: Venta

Precio: **800.000 €**

Estado: Consultar



Población: Málaga

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29631

Zona: Benalmadena

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 3003

**Orientación:** sur

---

**Descripción:**

Fabuloso SOLAR URBANO COMERCIAL en el corazón de la Costa del Sol de 3003 m<sup>2</sup> orientado al sur, ofrece rentabilidad demostrable.

Ubicación privilegiada, alta densidad de viviendas situadas en urbanizaciones de alto standing. Zona con todos los servicios.

Disponemos de infografías de dos anteproyectos:  
Un restaurante y un centro comercial.

Solar ideal para un proyecto en la Costa del Sol.

Vistas espectaculares del pueblo de Benalmádena y del mar.  
Sin posibilidad de nueva edificación que obstruya las vistas.

Parcela en altura, sobre la carretera A-368 (salida inmediata desde la carretera).

Situación y superficies: 3003 m<sup>2</sup> nivelados, CO-1 y CO-2 constituyen una única parcela urbana.

Ocupación: 35%.

Edificabilidad: 0.40 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (unos 1.250m<sup>2</sup> de techo).

Altura máxima: Dos plantas.

Pida información sin compromiso.

WE SPEAK ENGLISH.

Cumpliendo con el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa a el cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. así como otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio de venta, si están incluidos los honorarios por intermediación inmobiliaria.

---