

Referencia: **296-LOCALPALO**
 Tipo inmueble: Nave industrial Comercio
 Operación: Alquiler
 Precio: **2.000 €**
 Estado: Para reformar



Población: Málaga
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29018
 Zona: El Palo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 255
Aseos: 2

Estancias: 4
Exterior/Interior: exterior

Orientación: sur

Descripción:

Fabuloso Local Comercial disponible en Alquiler con muchas posibilidades a pie de calle, muy buena ubicación rodeado de todo tipo de servicios y gran visibilidad. A tan solo 70m del paseo marítimo y de sus playas, fácil acceso a la autovía.

Local a pie de calle con fachada exterior de unos 12m2 y 255m2 totales distribuidos en dos plantas:

-Planta principal a ras de calle con unos 155m2 diáfano con baño.

-Entreplanta con 100m2 con amplias cristaleras, habitación extra con ventana exterior y baño.

Ideal para negocios como un Gimnasio, Taller de coche o motos, restaurante, tiendas, oficina coworking, Supermercado, farmacia...

Necesita reforma pudiendo adaptarse fácilmente a las necesidades del negocio.

CONDICIONES: Imprescindible solvencia económica demostrable.

Dos meses de fianza y garantía adicional

Mes de agencia más I.V.A.

Pida información sin compromiso!!

www.adrianahomes.es
