

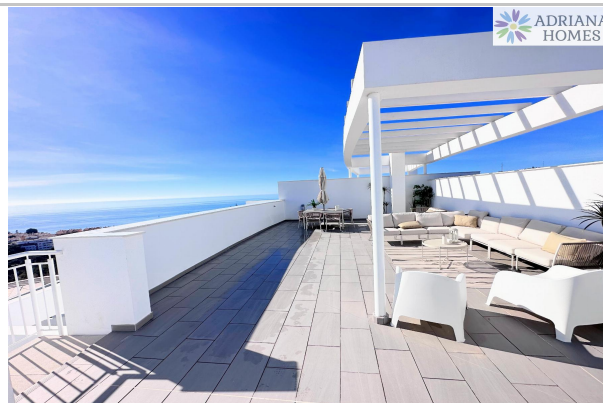
Referencia: **311-Rincón03**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **475.000 €**

Estado: **Nuevo**



Planta: **3**

Población: **Málaga**

Provincia: **Málaga**

Cod. postal: **29730**

Zona: **Rincón de la Victoria**



M² construidos: 138	útiles: 94	Aire acondicionado: preinstalado
Garajes: 1	M² terraza: 70	Terraza(s): 2
Dormitorios: 3	Orientación: sureste	Baños: 2
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 3	

Descripción:

Adriana Homes les presenta los últimos pisos y áticos disponibles de Obra nueva con una ubicación inmejorable en el Rincón de la Victoria y unas vistas impresionantes al mar de fondo. Fácil acceso a la autovía, muy cercano a los mejores colegios de la zona, a tan solo 5 minutos de la playa y de su fabuloso paseo marítimo.

Residencial cerrado con dos piscinas para adultos y otras dos infantiles, pista de padel y sala comunitaria. Zona muy tranquila y familiar.

Ático frontal al mar con 138,60 m2 contruidos y distribuidos en:

Hall de entrada, agradable y luminoso salón-comedor con gran cristalera y salida a una estupenda terraza con vistas de unos 15m2 aprox con orientación Sur y vistas al mar, cocina amueblada y equipada con horno, placa vitrocerámica con extractor, dispone de lavadero exterior, 3 dormitorios con armarios empotrados revestidos y dos baños completos. Solarium muy amplio de unos casi 70m2 ideal para disfrutar con amigos y familia, vistas completamente despejadas y con el mar de fondo.

A destacar suelos de parquet, preinstalación de aire acondicionado, doble acristalamiento, ventanas oscilobatientes.

INCLUYE PLAZA DE GARAJE Y AMPLIO TRASTERO.

Sin comisiones añadidas, directo promotor, no dude en contactar para más información!

Cumpliendo con el decreto 218/2005, de 11 de Octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa a el cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P así como otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio de venta, si están incluidos los gastos por intermediación inmobiliaria.
