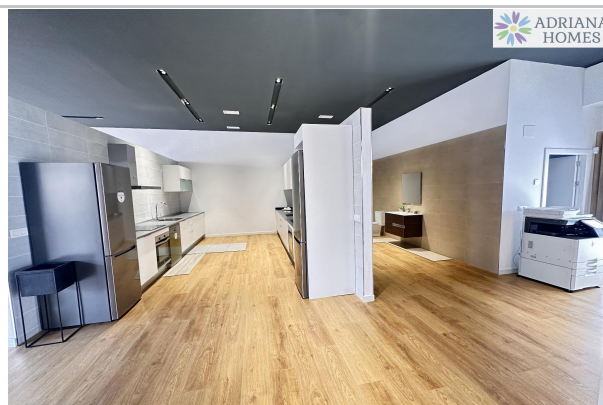


Reference: **312-Rincón4**  
 Property type: Commercial Comercio  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **485.000 €**  
 Condition: Rough



Town: Málaga  
 Province: Málaga  
 Postal code: 29730  
 Zone: Rincón de la Victoria



**Sqm built:** 517      **Living area:** 489      **Stays:** 1  
**Outward/Inward:** outward

## Description:

Fabuloso Local comercial de 517m2 construidos disponible para la venta en el Rincón de la Victoria, ubicación inmejorable con fácil acceso a la autovía, amplia fachada con visibilidad, zona muy residencial y familiar, colegios cercanos y comercios.

El local se encuentra en bruto pudiéndolo adaptar a las necesidades de cualquier negocio, ideal para clínicas, supermercado, gimnasio, coworking, concesionario de coches etc.

Zona con mucho potencial, no deje escapar esta oportunidad de disponer de un local con bastantes metros cuadrados para su negocio o como inversión. Si cree que puede interesarle no dude en llamarnos, podemos ver la mejor opción que se adapte a sus necesidades.

Sin comisiones añadidas, directo promotor, no dude en contactar para más información!

Cumpliendo con el decreto 218/2005, de 11 de Octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa a el cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P así como otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio de venta, si están incluidos los gastos por intermediación inmobiliaria.