



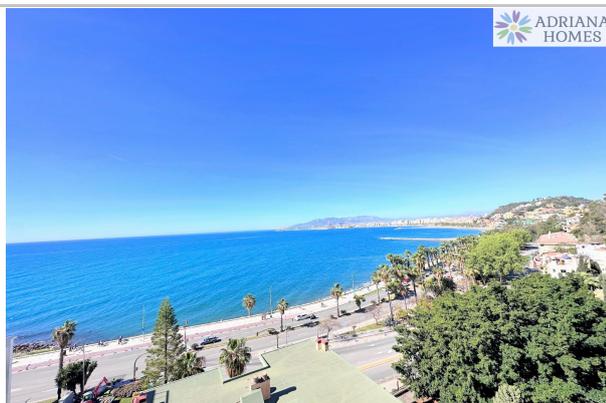
ADRIANA HOMES

Adriana Homes

Málaga
Málaga

Teléfono: 629541959
e-mail: info@adriannahomes.es

Referencia: **317-2401**
Tipo inmueble: Piso Alto
Operación: Venta
Precio: **995.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 6
Población: Málaga
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29017
Zona: Morlaco-Limonar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 135
Garajes: 1
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: tarima
M² terraza: 12
Orientación: sur
Armarios: 3

útiles: 112
Terraza(s): 1
Baños: 2

Descripción:

Adriana Homes les presenta esta EXCLUSIVA propiedad en venta, FRONTAL AL MAR, con vistas impresionantes de toda la bahía de Málaga y con una ubicación inmejorable, parada de bus en la misma puerta, fabuloso paseo marítimo donde podrá disfrutar de la playa y restaurantes y a tan solo 10 minutos del Centro Histórico de la ciudad.

Piso con unos 135m2 distribuidos en:

Hall de entrada, amplio y luminoso salón-comedor con salida a una terraza exterior de unos 12 m2 con preciosas vistas al mar, cocina amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, 3 dormitorios y dos baños completos uno de ellos en suite con el dormitorio principal.

Toda la vivienda es exterior con vistas al mar y al Parque del Morlaco, intimidad y tranquilidad.

Calidades de primer orden, reformada en 2021, suelos de tarima flotante, armarios revestidos de madera, ventanas Climalit, A/C Centralizado.

Incluye en el precio PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO de unos 7m2.

NO DUDE EN CONTACTAR PARA CUALQUIER INFORMACIÓN, ESTAREMOS ENCANTADOS DE ATENDERLE.
WE SPEAK ENGLISH.

Cumpliendo con el decreto 218/2005, de 11 de Octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa a el cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P así como otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio de venta, si están incluidos los gastos por intermediación inmobiliaria.
