

reference: 36-042020

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 2.495.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: izqfloor: 1

town: Marbella

province: Málaga

postal code: 29602

zone: Centro



sqm built: 339
living area: 263
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 76
bedrooms: 5
bathrooms: 3
toilets: 0
cupboards: 5

elevator: yes
swimming pool: yes
garages: 1
terraces: 1
storage room: no
garden: yes
courtyard: no
furnished: no

floor: porcellaneous
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation: west
antiquity:
outward/inward: outward
community fees/month: 800

description:

Apartamento de lujo situado en uno de los complejos más exclusivos y prestigiosos del centro de Marbella, a tan sólo dos minutos andando de la playa y del Paseo Marítimo y rodeado de todo tipo de servicios, instalaciones y comodidades.

Ubicado en la primera planta, con una gran terraza orientada al oeste, este apartamento impresiona por sus amplias y luminosas habitaciones. Consta de una amplia zona de entrada con aseo de invitados, una gran sala de estar y comedor con acceso directo a la luminosa terraza, una cocina totalmente equipada con zona de desayuno y lavadero adyacente, dos dormitorios principales con baños en suite, dos dormitorios más que comparten un baño, y otro pequeño dormitorio con baño en suite junto a la cocina, ideal para tener personal en la casa. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo.

Al entrar al apartamento uno es recibido por un amplio y acogedor hall de entrada. Desde el hall de entrada, en el lado derecho, se puede acceder a través de una gran puerta corredera directamente al espacioso salón-comedor con acceso directo a la gran terraza soleada.

Desde el hall de entrada en línea recta, conduce a la cocina y a los 5 dormitorios, por lo que este área está un poco separada del resto del apartamento y ofrece máxima privacidad.

Accediendo a este pasillo, se encuentra primero la cocina con el quinto dormitorio adjunto a la izquierda. Junto a él, dos amplios dormitorios y justo al final del pasillo, el segundo dormitorio principal con su baño en-suite. Al final del pasillo, a mano derecha, se encuentra el acceso al espacioso dormitorio principal y al baño compartido.

Se accede al dormitorio principal a través de un vestidor equipado con armarios empotrados que también dan acceso al baño en suite. El dormitorio principal ofrece acceso a la amplia terraza.

El segundo dormitorio principal está situado directamente al final del pasillo y también tiene un baño en suite y ofrece hermosas vistas al mar.

Además, hay dos dormitorios amplios más a mano izquierda al final del pasillo que comparten el baño frente a ellos.

El quinto dormitorio se encuentra cerca de la cocina, que cuenta con un lavadero y una entrada independiente para proveedores o personal. Este pequeño dormitorio tiene su propio baño en suite, lo que lo hace ideal para personal doméstico, niñera o cuidadores.

El complejo ofrece dos piscinas con amplias áreas de relajación y vestuarios y en más de 5.000 m² impecables y cuidados jardines estilo Alhambra con hermosos pasillos y fuentes, naranjos e iluminación nocturna, así como un servicio de conserjería para su conveniencia.

Ofrece seguridad las 24 horas, con control de acceso en la entrada, cámaras de vigilancia, un sistema de alarma individual en cada apartamento, conectado directamente con el personal de seguridad en la entrada. Por este motivo, es uno de los conjuntos residenciales más seguros de Marbella.

Este apartamento es una oportunidad verdaderamente única para aquellos que desean vivir en el centro de Marbella y poseer una propiedad especial y de lujo a poca distancia de la playa y rodeados de todo tipo de instalaciones y comodidades.

Solicite información, le agendamos visita sin ningún tipo de compromiso.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. Los honorarios profesionales de la Agencia si están incluidos.

Agency fees included. If you want to be attended in English please send an email to the following address including your phone number.
