



ADRIANA HOMES

Adriana Homes

Málaga

phone: 629541959

e-mail: info@adriannahomes.es

reference: 96-0321

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 395.000 €

condition: Para reformar



address:

Nº: floor: 5

town: Málaga

province: Málaga

postal code: 29006

zone: Centro



sqm built: 180
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 20
bedrooms: 5
bathrooms: 3
toilets: 0
cupboards: 4

lift: yes
pool: no
garages: 2
terraces: 1
storage room: yes
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor: stoneware
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation: northwest
antiquity:
outward/inward: outward
community fees/month: 0

description:

Amplio piso en el centro de Málaga con bonitas vistas a la ciudad cerca de centros comerciales, como centro Larios, Corte Inglés, Cortefiel, Vialia.... Ubicado en un edificio de lujo. La vivienda tiene 180 m2 aprox, distribuidos en recibidor, amplia cocina independiente, zona office, amplio salón, cinco habitaciones, tres baños y amplia terraza. Totalmente exterior y muy luminoso. Incluye plaza de garaje con capacidad para dos coches y amplio trastero.

Ideal para familias, establecer negocios como aseguradoras, despacho de abogados, coworking, ... Se podría dividir en dos apartamentos al tener dos entradas de acceso.

Se encuentra cerca de todo tipo de servicios, estación de tren, del centro comercial Vialia, autobuses..

Necesita reformas.

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de Octubre por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP ó IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compra-venta de la propiedad no están incluidos en el precio indicado, si están incluidos los honorarios por intermediación. Igualmente se informa al consumidor de que tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda.